



À la croisée des chemins et des influences, un lieu à vivre exclusif

LA  
**BASTIDE**  
D'ARGENS  
FRENCH RIVIERA

# La Bastide

Dans le village du Muy, entre les massifs des Maures et de l'Estérel, se cache un lieu d'exception. Une maison de maître qui a traversé les époques pour devenir aujourd'hui une petite copropriété de charme, à la fois moderne, authentique et accueillante.

Véritable représentation de l'art de vivre méditerranéen, la Bastide d'Argens se découvre dans un environnement exclusif, entre vignes et forêts, le rocher de Roquebrune en panorama.

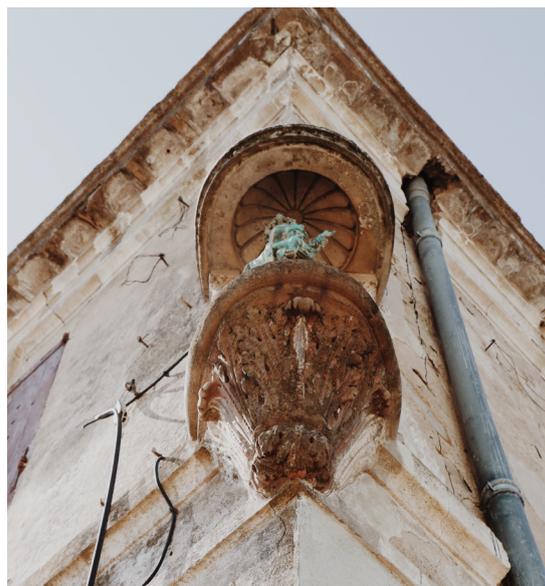
Bâtisse de caractère, c'est en passant le seuil de la porte que toute la noblesse des lieux se révèle, des murs en pierre de taille, un escalier monumental. Le hall d'entrée a conservé toute sa splendeur d'antan et dessert aujourd'hui les 5 logements de standing de la bastide.

Lumière, volume spectaculaire, espace apaisant, choix des matériaux, les 4 maisons ont été conçues pour offrir un maximum de confort et bénéficient toutes d'un jardin individuel privatif.

Choisir la Bastide d'Argens, c'est découvrir la french riviera dans un cadre intimiste, à l'abri d'un village provençal typique et dynamique, à quelques kilomètres des plus belles plages de la Méditerranée (Saint-Tropez, Saint-Raphaël, Porquerolles,...). Ici, douceur de vivre et bien-être sont au rendez-vous.

« Une bastide de maître, à la rencontre des riches influences de Provence et de Méditerranée »

-  Grand duplex et triplex
-  2 places de parking privées par logement
-  Résidence sécurisée avec piscine, terrain de boules et aire de jeu
-  Jardin individuel et privatif
-  Architecture remarquable
-  Situation géographique recherchée
-  Beaux volumes



## Le mot de l'architecte

« L'architecture XIXe siècle de la bastide, dans les détails, évoquent la nature. Ils sont un lien entre la bâtisse et son jardin extérieur, avec ses essences importées des quatre coins du monde par l'ancien propriétaire. Nous avons perpétué ce lien et créé une invitation au voyage, grâce à des perspectives ouvertes sur les collines et des accès directs aux jardins. Les volumes racontent la riche histoire de la maison, avec des pièces très hautes, d'autres sous voûtes. Le cachet architectural de la maison a été conservé et magnifié, tout en offrant le confort d'un habitat méditerranéen moderne et désirable. »

Studio Aimée Mario



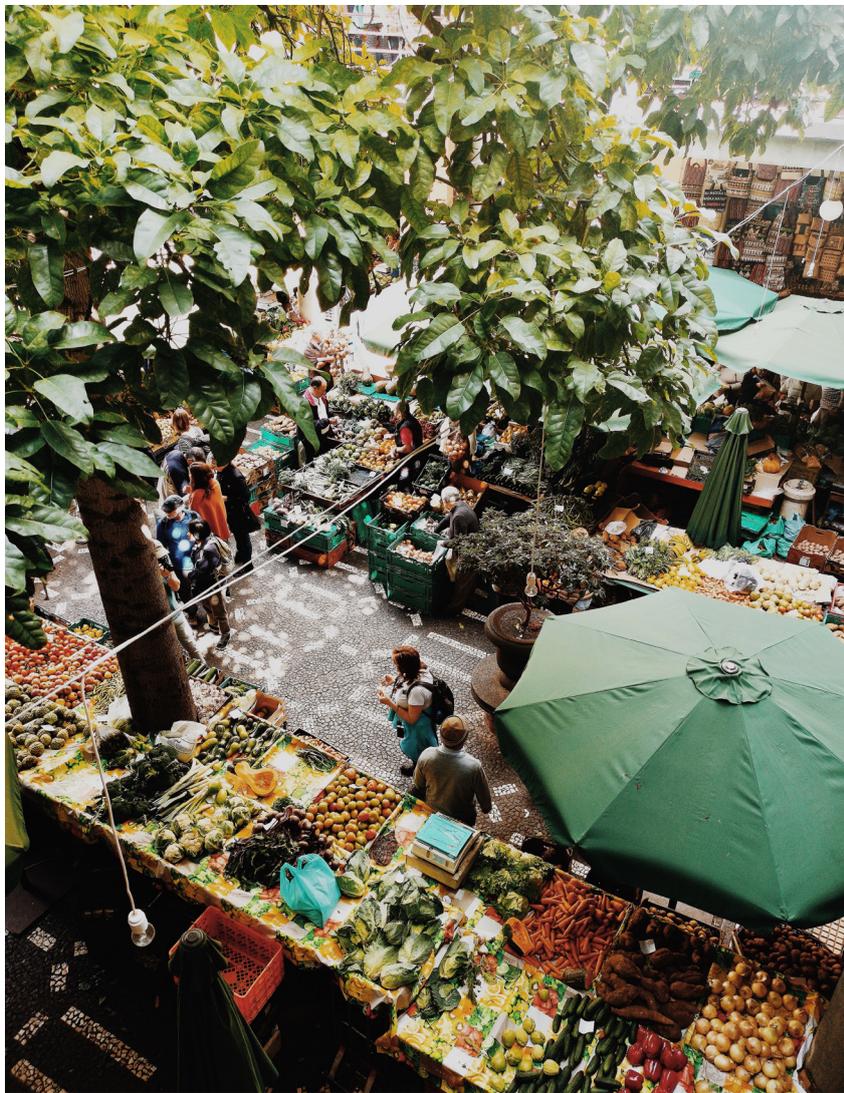
# Le Muy

Au carrefour de la Provence, du Verdon et de la Méditerranée, le Muy séduit par sa situation idéale et ses paysages, un village historique entre vignes et maquis, vallons de bord de rivière et forêts. La nature y est omniprésente et offre de multiples activités (randonnée, équitation, escalade, golf).

A moins de 15 kms, c'est un autre décor qui se découvre et s'apprécie, la french riviera et ses plus belles plages (Plage du Fournas, Calanque Santa Lucia, plage de Fréjus), sa côte fabuleuse et son atmosphère estivale. Un chemin mythique qui vous conduit au fil de l'eau à Saint-Tropez, Nice et Cannes par l'une des plus belles et recherchées routes de France.



- Autoroute A8 : 4 min
- Gare TGV Les Arcs - Draguignan : 13 min
- Draguignan : 11 min
- Fréjus : 22 min
- Saint Raphaël : 27 min
- Sainte-Maxime : 27 min
- Saint-Tropez : 47 min
- Cannes : 48 min
- Aéroport de Nice : 50 min
- Toulon : 58 min
- Nice : 1 heure
- Aix-en-Provence : 1 h 9 min



**Un village provençal typique,  
une région aux mille richesses.**

Chaque dimanche, jour de marché, l'un des plus beaux de la région, c'est toute la Provence qui se donne rendez-vous. On y découvre la richesse de son terroir, ses senteurs, ses couleurs.

A quelques pas de la Bastide d'Argens, le centre historique de Muy dévoile tout son charme et sa vie de village. Ses nombreux commerces, ses services de proximité et ses animations rythment une vie de quartier aux façades colorées et aux terrasses ombragées.

### **À moins de 500 mètres :**

- Boulangerie Pâtisserie
- Pharmacie
- Tabac journaux presse
- Service bancaire
- Supermarché
- Et services tels que fleuriste, coiffeur, optique





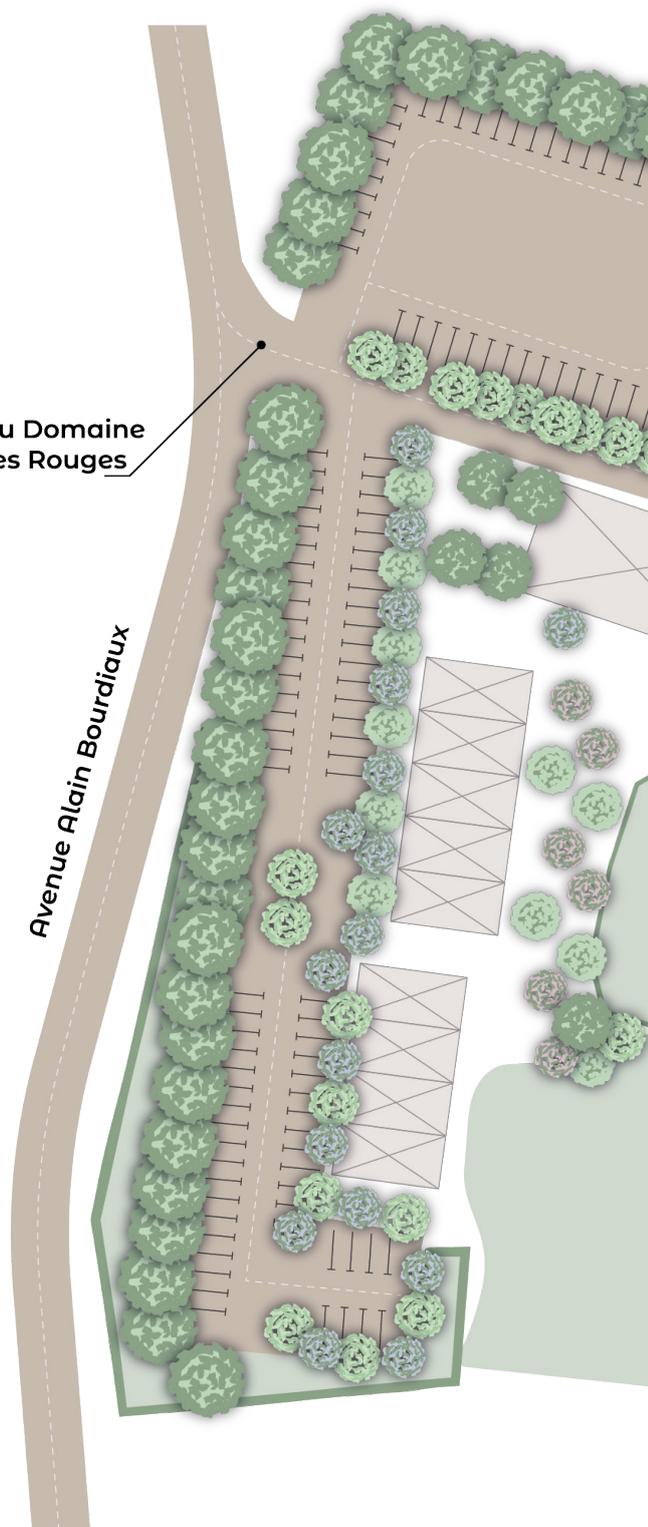
« Des maisons mitoyennes au sein d'une bastide intimiste »

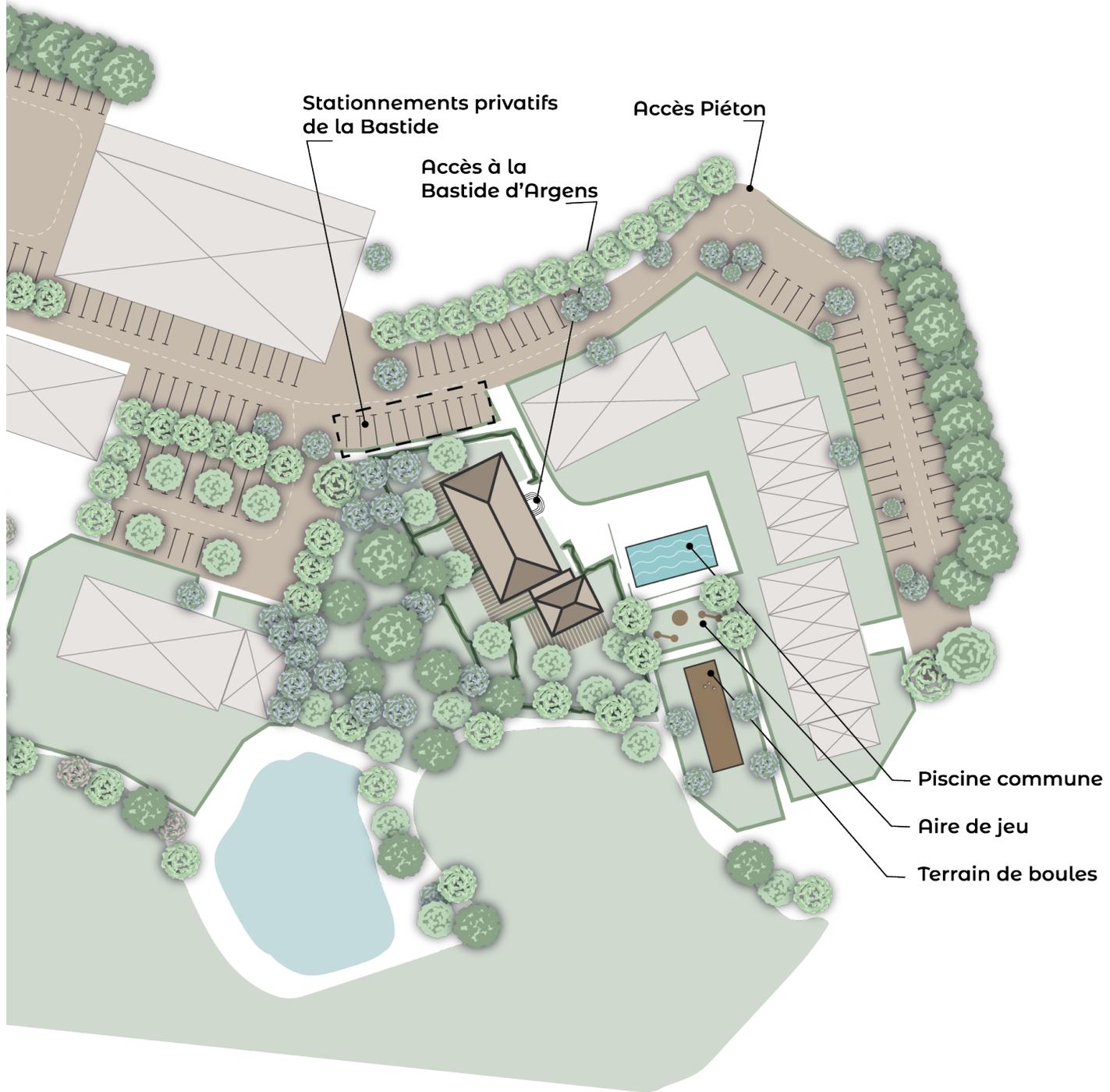
# Plan du Domaine

Partie intégrante du Domaine Résidentiel de Nexity , Le Domaine des Terres rouges, la Bastide d'Argens bénéficie de tous les avantages et services d'un fonctionnement collectif, tout en conservant indépendance et discrétion.

Entrée du Domaine  
des Terres Rouges

*Avenue Alain Bourdiaux*







## À 5 min à pied ...



- ..... Cours d'eau

//// Espace vert
- Place du marché

Banque
- Restaurants

Supermarché
- Pharmacie

Bar

# La Bastide d'Argens, un projet Up Investissement

**UP Investissement** est un groupe à taille humaine d'experts en valorisation foncière et immobilière qui rassemble marchands de biens, promoteurs et investisseurs. Complémentaires, nous associons nos compétences et nos moyens pour un embellissement exemplaire et respectueux du paysage urbain. Acteurs de notre territoire, nous défendons son patrimoine et sa richesse. Nous pensons que la meilleure façon de l'enrichir et de le valoriser est de s'inscrire dans le prolongement de son histoire, de créer de l'utile et du beau tout en remplaçant l'humain et ses sensibilités au centre de nos réhabilitations.

**NOTRE AMBITION :** Bâtir des projets durables, désirables et remarquables qui respectent l'identité et la mémoire des bâtiments existants, qui accompagnent leurs mutations et anticipent les usages et besoins de demain.

## **NOS ENGAGEMENTS :**

**Passion** · Nous sommes animés par notre métier, notre territoire, son architecture singulière et sa culture. Nous mettons dans chaque projet autant d'enthousiasme que d'ambition.

**Savoir-faire et innovation** · En associant différents savoir-faire, nous avons créé une offre unique qui allie compétences métier et innovation. Pour construire des projets à fort potentiel, nous nous entourons d'acteurs qui comprennent les défis de demain et maîtrisent les techniques pour y répondre.

**Authenticité** · Nous nous inscrivons dans une démarche sincère, guidée par la recherche d'une solution qualitative et évidente qui valorise la pierre, les hommes et leur environnement.

**Résultat** · Depuis 2008, nous avons contribué à la réhabilitation d'une vingtaine de projets, tous rentables et pérennes, car nous pensons que construire des projets économiquement viables est la meilleure façon d'accompagner la transition de notre patrimoine dans le XXI<sup>e</sup> siècle.



[www.upinvestissement.com](http://www.upinvestissement.com)  
[@up\\_investissement](https://twitter.com/up_investissement)



La Bastide d'Argens, Le Muy 83

LA  
**BASTIDE**  
D'ARGENS  
FRENCH RIVIERA