





# UN NOUVEL ESPACE D'ACTIVITÉ ATTRACTIF, **UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE**

Nouveau site d'activité

Dans la zone d'activité dynamique et recherchée des Arnavaux, le nouveau site d'activité Plateforme 14 bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement favorable au développement économique de ses acteurs.

- Au carrefour des grands axes routiers de la région. Plateforme 14 se trouve à proximité immédiate des autoroutes A55, A7 et A507/A50. Un emplacement idéal qui facilite vos déplacements tant vers Marseille intra-muros que dans la région.
- Aux portes de la ville, le site propose des aménagements adaptés à toutes les activités : accès poids lourds, aires de retournement, entrepôts et bureaux.
- À la frontière du futur quartier d'Euromed 2, vous bénéficiez de tous ses aménagements (transports en communs, embellissement de la zone, accès modernisés, etc.), tout en étant situé en dehors de la future ZFE (Zone à Faibles Émissions)
- À seulement quelques minutes à pied de Plateforme 14, restaurants, salles de sport, salle d'escalade, etc, offrent de multiples possibilités pour agrémenter le confort et le bien-être au travail de ses occupants.

Locaux d'activités, de stockage et bureaux, avec plus de 6 700 m<sup>2</sup> de bâti, le site d'activité Plateforme 14 propose des lots allant de 50 m<sup>2</sup> à 4 200 m<sup>2</sup> modulables.



## **LES + DE PLATEFORME 14**



Un emplacement recherché



Visibilité & accessibilité



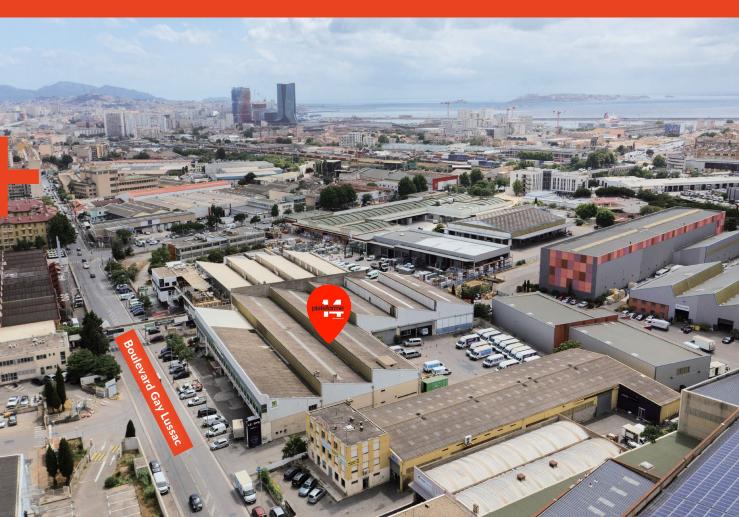
Des espaces modulables



Un site moderne & sécurisé

# Plus de 6 700 m<sup>2</sup> de surfaces rehabilitées et modernisées

- 700 m<sup>2</sup> de bureaux modulables
- 6 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités
- Une HSP de 6,5 mètres pour 2660 m² du bâtiment (Toiture type ched)
- Places de parking





SE DÉVELOPPER, DANS UN LIEU ATTRACTIF ET MODERNE

#### EMBELLISSEMENT ET ATTRACTIVITÉ

L'intégralité de l'espace est repensée pour mieux accueillir les entreprises et agrémenter leur environnement de travail : réfection des façades, rénovation totale de la toiture, mis à jour des réseaux humides et secs, mise en conformité technique des nouveaux lots, circulation intérieure et extérieure optimisée, modernisation et optimisation des accès.

### ADAPTABILITÉ DES SURFACES

Bureaux, entrepôts et zone de stockage, le découpage des locaux d'activité s'effectue en concertation avec les futurs occupants des lieux pour s'adapter au mieux à leurs activités.

Les espaces sont modulables pour répondre aux besoins des nouveaux arrivants et anticiper leur développement.

#### **SERVICES**

Platerforme 14 – Les Arnavaux propose des services adaptés aux besoins des entreprises : Sécurisation du site, parking, nettoyage, internet haut débit.

#### RSE +

Pour anticiper les enjeux de demain et inscrire ainsi le bâtiment dans le temps, mais aussi pour réduire la facture énergétique, une étude est en cours de réalisation pour équiper la toiture de panneaux photovoltaïques.

Plateforme 14 est une opération en co-promotion de :



www.upinvestissement.com
© UP Investissement - 5 place du château Jolv 13002 Marseille



**CONTACT COMMERCIAL** 

Perspective Foncière : **Nicolas Faraut** 395 rue paradis, 13008 Marseille

nf@perspectives-foncières.fr

06.14.34.77.44