



**plateforme**<sup>®</sup>  
LES AYGADES

**MARSEILLE ZONE D'ACTIVITÉ**

## À MOINS DE 15 MIN DU CENTRE-VILLE DE MARSEILLE

## UNE ZONE D'ACTIVITÉ ATTRACTIVE, UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

À moins de 5 min des autoroutes A55 et A7, la zone d'activité Plateforme 15 vous permet de rejoindre le vieux port en moins de 15 min. Aux portes du quartier Euromed 2, le site bénéficie d'une situation idéale et d'un environnement favorable au développement économique de ses acteurs. Un quartier en plein essor, porté par une volonté politique forte de réindustrialisation et de développement du secteur tertiaire dans les quartiers nord de Marseille : Accès, transports et visibilité développés.

Plateforme 15 vous propose des locaux d'activités et des bureaux adaptés à toutes vos activités.

Avec plus de 3 435 m<sup>2</sup> de bâti, la zone d'activité propose des lots allant de 55m<sup>2</sup> à 1009m<sup>2</sup>.

201 avenue Ibrahim Ali  
13015 Marseille





Visuels non contractuels - soumis à modification

## LES + DE PLATEFORME 15



Un lieu accueillant



Des espaces modulables



Des services adaptés



Un site moderne, innovant & sécurisé

### 3 436 M2 DE SURFACES REHABILITÉES ET MODERNISÉES

**1009 m2** de bureaux (division par lot possible)  
**2427 m2** de locaux d'activité  
**248 m2** de terrasses privées

Utilisateurs et investisseurs,  
Plateforme 15 vous propose :

➔ **Des solutions utilisateurs :** Des locaux d'activité et des bureaux libres à acquérir.

➔ **Des opportunités d'investissement :** Des locaux d'activité loués et des bureaux libres à louer.

**Pour chacun des lots des places de parking seront proposées à la vente pour assurer le meilleur confort des utilisateurs. Le site offre également la possibilité d'accueillir des visiteurs.**

Aux portes de Marseille, la zone d'activité Actilauze devient Plateforme 15 – Les Aygaldes. Un lieu qui accueille PME/TPE et TPI/PMI dans un environnement attractif, flexible et adapté à leurs activités.

➔ **EMBELLISSEMENT ET ATTRACTIVITÉ**

L'intégralité de l'espace est repensée pour mieux accueillir les entreprises et agrémenter leur environnement de travail : **Enseignes valorisées, circulations intérieure et extérieure optimisées, espaces communs clairs et accueillants, terrasses végétalisées, signature architecturale, modernisation et optimisation des accès.**

➔ **ADAPTABILITÉ DES SURFACES**

Bureaux, ateliers, entrepôts, **le découpage des locaux d'activité s'effectue en concertation** avec les futurs occupants des lieux pour s'adapter au mieux à leurs activités.

**Les espaces sont modulables** pour répondre aux besoins des nouveaux arrivants et anticiper le développement des acteurs déjà présents.

➔ **SERVICES**

Plateforme 15 – Les Aygaldes propose des **services adaptés** aux besoins des entreprises : **Sécurisation** du site (accès sécurisés, vidéo surveillance, gardien), **parking, nettoyage, internet haut débit, entretien des espaces verts, etc.**

➔ **RSE +**

**Environnement et réduction de la facture énergétique** : Les toitures seront toutes équipées de **panneaux photovoltaïques**, les matériaux utilisés choisis pour leurs **qualités environnementales et isolantes.**

Les espaces extérieurs **végétalisés** seront entretenus et développés pour créer un environnement agréable et accueillant.



**CONTACT COMMERCIAL**

Perspective Foncière  
**Nicolas Faraut**  
395 rue paradis 13008  
nf@perspectives-foncières.fr  
**06.14.34.77.44**